



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

07.03.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/24-6081

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000015409).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 07.03.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, д. Павловское.

Площадь, кв. м: 939,00

Кадастровый номер: 50:28:0050102:3192

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона:

1 990 559,81 руб. (Один миллион девятьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 81 коп.),

НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 59 716,79 руб. (Пятьдесят девять тысяч семьсот шестнадцать руб. 79 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 990 559,81 руб. (Один миллион девятьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 81 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Радаев Олег Александрович
2.	Билалов Рустем Рустемович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Радаев Олег Александрович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 722 346,72 руб.** (Три миллиона семьсот двадцать две тысячи триста сорок шесть руб. 72 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Билалов Рустем Рустемович** (адрес: Респ. Калмыкия, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 662 629,93 руб.** (Три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять руб. 93 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса): _____